

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Alueen 837-597-0001-0001-V0002 vuokraaminen The Nolla Company Oy:lle**  
**TRE:4653/10.00.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

The Nolla Company Oy:lle vuokrataan Viikinsaaresta yhteensä noin 202 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue 837-597-0001-0001-V0002.

Vuokra-aika on 1.9.2023 - 25.8.2028, jonka jälkeen sopimus jatkuu voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueiden elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 252,53 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 5457,17 euroa).

Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisiksi katsottavia ehtoja.

**Perustelut**

Viikinsaaren alueelle on suunniteltu toteutettavaksi majoitusmökkejä. Rakennusten toteuttamista varten on saatu rakennuslupa (lupatunnus LP-837-2023-02431) 9.8.2023. Luvan mukaisesti saareen voidaan toteuttaa seitsemän kevytrakenteista Nolla - erämajaa sekä näiden käyttöön kaksi käymälärakennusta sekä vajarakennus. Rakennusluvassa on määritetty, että tilapäisen lomamökkikylän saa pysyttää paikallaan enintään viiden vuoden ajan.

Saareen toteutetaan lopulta viisi majoitusmökkiä ja yksi käymälärakennus. Toteutettavien majoitusmökkien ja käymälärakennuksen tarvitsemat maa-alueet tulisi vuokrata maanvuokrasopimuksella The Nolla Company Oy:lle (y-tunnus 3092638-1). Vuokrattava alue kattaa toteutettavien rakennusten likimääräisen maapohjan ja sen pinta-ala on yhteensä noin 202 m<sup>2</sup>. Vuokra-alueen tunnus on 837-597-0001-0001-V0002.

Alueelle 837-597-0001-0001-V0002 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue The Nolla Company Oy:lle. Ottaen huomioon pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 5457,17 euroa sekä indeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 252,53 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 2161 pistettä).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Vuokra-aika olisi 1.9.2023 - 25.8.2028, jonka jälkeen sopimus jatkuisi voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Vuokralainen on sopinut erillisellä 26.9.2023 allekirjoitetulla sopimuksella yhteistyöstä saaren toimintoja ja laivaliikennettä operoivan Suomen Hopealinja Oy:n kanssa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

### **Tiedoksi**

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Niko Suoniemi, Juha Ahonen, Henri Lievonen, Anita Liecks, Marjut Malo-Siltanen, maanvuokrat

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 29.9.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.9.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
29.09.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihtheeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 745

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.